

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 2 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	100
Общая площадь дома	4736,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-431 467,71
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 186 874,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 216 264,96
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-402 076,75
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 456,12
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	268 264,08
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	99 461,66
1.5. Т/О внутриподъездной проводки (газ)	1 310,40
1.6. Дератизация подвальных помещений	6 289,56
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 153,12
1.8. Уборка мест общего пользования	193 211,04
1.9. Акарицидная обработка	2 342,48
1.10. Содержание придомовой территории	323 634,62
1.11. Диспетчерское обслуживание	18 755,76
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Ремонт подъездов в многоквартирном доме	510 000,00
1.14. Текущий ремонт	155 146,85
Итого	1 815 777,15
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	351 812,36
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 167 589,51

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина